



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère des Finances

**Réponse de Monsieur le ministre des Finances, Gilles Roth, à la question parlementaire n° 4098 du 15 mai 2026 de l'honorable Député Mars Di Bartolomeo relative au « Parc immobilier locatif de l'État luxembourgeois »**

- **Combien de bâtiments sont actuellement loués par l'État ou par les différents ministères et administrations sous sa tutelle ?**

Au 31 mai 2026, l'État, en sa qualité de locataire, représenté par le ministre ayant les Domaines dans ses attributions, est titulaire de 302 contrats de location portant sur des bâtiments destinés à l'occupation des ministères, administrations et services de l'État.

- **Pourriez-vous me fournir une liste détaillée de ces bâtiments, en précisant pour chacun**
  - a) La localisation ;**
  - b) La surface utile totale (en m2) ;**
  - c) Le montant du loyer annuel acquitté ?**
- **Quel est le montant total cumulé des charges locatives payées par le gouvernement pour l'ensemble de ces surfaces au titre des exercices budgétaires ?**

Le tableau ci-joint présente la situation au 31 mai 2026. Il renseigne la localisation du bâtiment, son occupant et le loyer annuel à payer. Pour des raisons de stratégie de négociation, le loyer moyen/m2 par localité/bâtiment n'est pas public.

Si les contrats de location fixent e.a. le prix du loyer et les avances sur charges locatives, la Direction des Domaines de l'État du ministère des Finances n'a aucune visibilité sur les charges réelles acquittées par les occupants respectifs sur leurs propres articles budgétaires.

Luxembourg, le 15 juin 2026

Le Ministre des Finances

(s.) Gilles Roth

N°	Ministère	Localité	Loyer annuel en €
1	CHD	Luxembourg	31 948.80 €
2	CHD	Luxembourg	14 909.40 €
3	CHD	Luxembourg	36 000.00 €
4	CHD	Luxembourg	91 119.24 €
5	CHD	Luxembourg	33 600.00 €
6	CHD	Luxembourg	149 760.00 €
7	CHD	Luxembourg	77 592.00 €
8	JUSTICE	Diekirch	23 962.80 €
9	JUSTICE	Luxembourg	1 150 430.96 €
10	JUSTICE	Luxembourg	2 279 808.60 €
11	JUSTICE	Diekirch	240 000.00 €
12	JUSTICE	Luxembourg	1 610 751.84 €
13	JUSTICE	Luxembourg	226 032.00 €
14	MAAV	Luxembourg	476 467.32 €
15	MAAV	Findel	4 716.12 €
16	MAAV	Luxembourg	194 289.84 €
17	MAAV	Hosingen	414.23 €
18	MAAV	Hosingen	54.60 €
19	MAAV	Kehlen	122.71 €
20	MAAV	Senningen	3 600.00 €
21	MAAV	Wecker	6 720.00 €
22	MAAV	Wecker	12 480.00 €
23	MAAV	Insenborn	12 000.00 €
24	MAEE	Luxembourg	97 781.76 €
25	MAEE	Luxembourg	6 904 081.56 €
26	MAEE	Gonderange	780 000.00 €
27	MAEE	Grass	108 000.00 €
28	MAEE	Contern	478 720.32 €
29	MAEE	Luxembourg	88 299.28 €
30	MAEE	Luxembourg	23 797.68 €
31	MAEE	Luxembourg	52 269.72 €
32	MAEE	Cruchten	52 800.00 €
33	MAEE	Luxembourg	2 882 462.16 €
34	MAINT	Luxembourg	486 393.60 €
35	MAINT	Luxembourg	1 464 616.06 €
36	MAINT	Luxembourg	922 222.20 €
37	MAINT	Luxembourg	1 380 000.00 €
38	MAINT	Luxembourg	184 200.00 €
39	MAINT	Gonderange	77 232.00 €
40	MAINT	Luxembourg	13 488.00 €
41	MAINT	Findel	60 000 €
42	MAINT	Niederkorn	120 000.00 €
43	MAINT	Wiltz	12 000.00 €
44	MAINT	Luxembourg	96 678.47 €
45	MAINT	Luxembourg	21 480.47 €
46	MAINT	Luxembourg	19 291.07 €
47	MAINT	Petange	28 273.44 €
48	MAINT	Schifflange	11 363.44 €
49	MAINT	Luxembourg	50 406.48 €
50	MAINT	Luxembourg	71 755.20 €
51	MAINT	Mondercange	40 519.01 €
52	MAINT	Findel	197 571.12 €
53	MAINT	Luxembourg	257 796.33 €
54	MAINT	Findel	100.00 €
55	MAINT	Luxembourg	256 896.60 €
56	MAINT	Luxembourg	1 143 550.47 €
57	MAINT	Wiltz	12 000.00 €
58	MAINT	Dudelange	381 958.20 €
59	MAINT	Contern	3 888 288.48 €
60	MC	Luxembourg	218 443.44 €
61	MC	Mersch	45 000.00 €
62	MC	Mersch	70 769.64 €
63	MC	Lasauvage	21 577.19 €
64	MC	Luxembourg	325 655.04 €
65	MC	Bertrange	88 440.00 €
66	MC	Bertrange	57 600.00 €
67	MC	Kehlen	162 591.60 €
68	MC	Bertrange	77 160.00 €
69	MC	Strassen	263 903.26 €
70	MC	Bissen	300 000.00 €
71	MC	Beidweiler	207 984.00 €
72	MC	Bissen	55 598.40 €
73	MC	Luxembourg	734 799.84 €
74	MC	Mersch	87 034.56 €
75	MD	Luxembourg	4 036 864.79 €
76	MD	Luxembourg	1 975 431.48 €
77	ME	Luxembourg	82 570.08 €
78	ME	Luxembourg	1 458 330.24 €
79	ME	Contern	309 398.76 €
80	ME	Contern	304 676.88 €
81	MECB	Bascharage	4 200.00 €
82	MECB	Luxembourg	4 200.00 €
83	MECB	Luxembourg	4 200.00 €
84	MECB	Bissen	4 200.00 €
85	MECB	Berdorf	4 200.00 €
86	MECB	Steinfort	8 400.00 €
87	MECB	Bech	4 200.00 €
88	MECB	Useldange	15 959.52 €
89	MECB	Consdorf	4 200.00 €
90	MECB	Heinerscheid	4 200.00 €

N°	Ministère	Localité	Loyer annuel en €
91	MECB	Differdange	4 200.00 €
92	MECB	Saeul	4 200.00 €
93	MECB	Medernach	4 200.00 €
94	MECB	Bavigne	4 200.00 €
95	MECB	Berbourg	18 600.00 €
96	MECB	Wiltz	4 200.00 €
97	MECB	Holtz	300.00 €
98	MECB	Mondercange	4 200.00 €
99	MECB	Mamer	4 200.00 €
100	MECB	Luxembourg	183 833.52 €
101	MECB	Hamiville	6 000.00 €
102	MECB	Tarchamps	1 200.00 €
103	MECB	Leudelange	39 915.60 €
104	MECB	Erpeldange	18 000.00 €
105	MECB	BERG	1 422.84 €
106	MECB	Mertzig	4 200.00 €
107	MECB	Warken	4 200.00 €
108	MECB	Itzig	4 200.00 €
109	MECB	Luxembourg	624 169.80 €
110	MECB	Walferdange	1 000.00 €
111	MECB	Eischen	26 400.00 €
112	MECO	Luxembourg	284 268.00 €
113	MECO	Steinsel	109 592.64 €
114	MECO	Luxembourg	3 505 010.28 €
115	MECO	Esch-sur-Alzette	778 202.04 €
116	MECO	Luxembourg	27 993.84 €
117	MECO	Luxembourg	55 644.00 €
118	MECO	Luxembourg	146 904.00 €
119	MECO	Luxembourg	64 845.00 €
120	MECO	Bivange	4 402 920.00 €
121	MENEJ	Wiltz	44 352.00 €
122	MENEJ	Mersch	25 200.00 €
123	MENEJ	Grevenmacher	348 518.69 €
124	MENEJ	Ettelbruck	83 273.40 €
125	MENEJ	Strassen	185 400.00 €
126	MENEJ	Echternach	324 000.00 €
127	MENEJ	Crauthem	103 260.10 €
128	MENEJ	Ettelbruck	5 334.00 €
129	MENEJ	Junglinster	1 800.00 €
130	MENEJ	Petange	15 737.52 €
131	MENEJ	Echternach	33 376.32 €
132	MENEJ	Echternach	32 400.00 €
133	MENEJ	Schifflange	5 062.08 €
134	MENEJ	Luxembourg	240 000.00 €
135	MENEJ	Grevenmacher	50 708.52 €
136	MENEJ	Mersch	19 200.00 €
137	MENEJ	Grindhausen	7 436.81 €
138	MENEJ	Bettendorf	45 000.00 €
139	MENEJ	Diekirch	132 000.00 €
140	MENEJ	Ingeldorf	108 212.16 €
141	MENEJ	Dudelange	6 000.00 €
142	MENEJ	Diekirch	215 354.64 €
143	MENEJ	Diekirch	71 400.00 €
144	MENEJ	Wiltz	4 200.00 €
145	MENEJ	Dudelange	14 400.00 €
146	MENEJ	Esch-Sur-Alzette	61 560.00 €
147	MENEJ	Bettembourg	229 009.44 €
148	MENEJ	Luxembourg	1 109 421.84 €
149	MENEJ	Differdange	153 000.00 €
150	MENEJ	Luxembourg	598 375.44 €
151	MENEJ	Contern	18 000.00 €
152	MENEJ	Bettembourg	14 400.00 €
153	MENEJ	Dudelange	4 200.00 €
154	MENEJ	Leudelange	481 834.52 €
155	MENEJ	Luxembourg	2 127 154.80 €
156	MENEJ	Luxembourg	2 433 959.40 €
157	MENEJ	Strassen	1 393 644.00 €
158	MENEJ	Luxembourg	97 152.00 €
159	MENEJ	Differdange	457 986.24 €
160	MENEJ	Capellen	375 142.04 €
161	MENEJ	Esch-sur-Alzette	1 986 632.64 €
162	MENEJ	Esch-sur-Alzette	2 061 526.80 €
163	MENEJ	Bigonville	36 000.00 €
164	MENEJ	Leudelange	977 365.20 €
165	MENEJ	Dudelange	23 354.40 €
166	MENEJ	Hesperange	679 440.00 €
167	MENEJ	Esch-Sur-Alzette	934 344.72 €
168	MENEJ	Belvaux	2 329 866.48 €
169	MENEJ	Ettelbruck	21 419.40 €
170	MENEJ	Marnach	41 941.92 €
171	MENEJ	Esch-Sur-Alzette	562 427.88 €
172	MENEJ	Differdange	779 826.03 €
173	MENEJ	Buschdorf	75 720.00 €
174	MENEJ	Luxembourg	98 400.00 €
175	MENEJ	Lorentzweiler	88 164.00 €
176	MENEJ	Sprinkrange	155 521.00 €
177	MENEJ	Hollenfels	64 560.00 €
178	MENEJ	Bertrange	52 607.04 €
179	MENEJ	Merttert	128 072.04 €
180	MENEJ	Esch-sur-Alzette	127 740.00 €

N°	Ministère	Localité	Loyer annuel en €
181	MENEJ	Schifflange	984 000.00 €
182	MENEJ	Wiltz	84 000.00 €
183	MENEJ	Esch-Sur-Alzette	702 124.14 €
184	MENEJ	Esch-Sur-Alzette	3 301 997.40 €
185	MENEJ	Esch-Sur-Alzette	149 704.80 €
186	MENEJ	Marnach	41 673.00 €
187	MENEJ	moutfort	2 400 000.00 €
188	MENEJ	Echternach	59 364.00 €
189	MENEJ	Reuler	127 038.60 €
190	MENEJ	Luxembourg	1 535 352.00 €
191	MENEJ	Mondercange	280 800.00 €
192	MENEJ	Dudelange	42 300.00 €
193	MENEJ	Schieren	43 200.00 €
194	MENEJ	Diekirch	525 000.00 €
195	MENEJ	Wickrange	1 463 436.00 €
196	MENEJ	Esch-Sur-Sure	982 818.36 €
197	MENEJ	Esch-Sur-Alzette	947 821.00 €
198	MENEJ	Strassen	2 675 160.48 €
199	MENEJ	Dudelange	426 852.00 €
200	MENEJ	Luxembourg	522 815.28 €
201	MENEJ	Luxembourg	707 172.00€
202	MENEJ	Luxembourg	105 480.00€
203	MENEJ	Marnach	334 015.20€
204	MESR	Luxembourg	151 920.00 €
205	MESR	Luxembourg	991 353.84 €
206	MFIN	Tetange	17 930.52 €
207	MFIN	Petange	20 015.88 €
208	MFIN	Luxembourg	173 116.80 €
209	MFIN	Luxembourg	465 018.96 €
210	MFIN	Luxembourg	2 015 097.68 €
211	MFIN	Luxembourg	34 542.36 €
212	MFIN	Luxembourg	431 234.88 €
213	MFIN	Luxembourg	153 600.00 €
214	MFIN	Findel	149 197.20 €
215	MFIN	Luxembourg	161 286.72 €
216	MFIN	Luxembourg	879 383.38 €
217	MFIN	Esch-sur-Alzette	319 776.96 €
218	MFIN	Luxembourg	246 543.00 €
219	MFIN	Diekirch	251 989.80 €
220	MFIN	Wiltz	45 960.00 €
221	MFIN	Grevenmacher	28 920.00 €
222	MFIN	Dudelange	85 848.00 €
223	MFIN	Luxembourg	105 905.40 €
224	MFIN	Luxembourg	3 279 858.84 €
225	MFIN	Luxembourg	1 976 381.52 €
226	MFIN	Luxembourg	1 182 449.69 €
227	MFIN	Diekirch	145 884.00 €
228	MFIN	Luxembourg	1 778 586.36 €
229	MFIN	Luxembourg	2 643 190.80 €
230	MFIN	Luxembourg	1 331 300.16 €
231	MFIN	Hesperange	2 200 980.00 €
232	MFIN	Hesperange	300 072.00 €
233	MFIN	Grass	51 840.00 €
234	MFIN	Differdange	214 381.32 €
235	MFIN	Luxembourg	288 506.04 €
236	MFIN	Hesperange	734 409.48 €
237	MFIN	Howald	95 151.00 €
238	MFIN	Luxembourg	5 670 553.98 €
239	MFP	Luxembourg	366 417.96 €
240	MFP	Schieren	150 000.00 €
241	MFP	Clervaux	42 000.00 €
242	MFP	Dudelange	80 400.00 €
243	MFSVA	Luxembourg	799 999.92 €
244	MFSVA	Luxembourg	65 934.00 €
245	MFSVA	Esch-sur-Sure	60 000.00 €
246	MFSVA	Luxembourg	4 759.56 €
247	MFSVA	Wahl	60 000.00 €
248	MFSVA	Esch-sur-Alzette	33 000.00 €
249	MFSVA	Luxembourg	13 800.00 €
250	MFSVA	Luxembourg	685 472.40 €
251	MFSVA	Luxembourg	237 600.00 €
252	MFSVA	Luxembourg	2 094 492.82 €
253	MFSVA	Esch-sur-Alzette	116 798.76 €
254	MFSVA	Mersch	679 200.00 €
255	MLOGAT	Luxembourg	62 696.40 €
256	MLOGAT	Luxembourg	437 100.54 €
257	MSP	Contern	109 471.69 €
258	MSP	Luxembourg	226 028.16€
259	MSSS	Findel	7 020.00 €
260	MSSS	Esch-sur-Alzette	106 149.96 €
261	MSSS	Strassen	1 056 820.80 €
262	MSSS	Luxembourg	497 966.51 €
263	MSSS	Luxembourg	423 197.52 €
264	MSSS	Belvaux	272 870.28 €
265	MSSS	Strassen	2 636 760.00 €
266	MSSS	Luxembourg	41 646.11 €
267	MSSS	Luxembourg	2 189 289.00 €
268	MSSS	Luxembourg	1 333 768.00 €
269	MSSS	Luxembourg	1 333 768.00 €
270	MSSS	Luxembourg	2 189 289.00 €

N°	Ministère	Localité	Loyer annuel en €
271	MULTIOCCUPANTS	Senningen	207 080.64€
272	MULTIOCCUPANTS	Strassen	1 475 880.00 €
273	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	499 200.00 €
274	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	112 996.99 €
275	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	248 755.53 €
276	MULTIOCCUPANTS	Howald	202 658.40 €
277	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	2 459 058.84 €
278	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	231 624.12 €
279	MULTIOCCUPANTS	Contern	72 115.76 €
280	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	1 000.00 €
281	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	714 888.48 €
282	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	61 200.00 €
283	MULTIOCCUPANTS	Strassen	2 260 108.80 €
284	MULTIOCCUPANTS	Beckerich	22 350.48 €
285	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	2 482 841.88 €
286	MULTIOCCUPANTS	Strassen	339 600.00 €
287	MULTIOCCUPANTS	Contern	1 219 920.00 €
288	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	696 000.00 €
289	MULTIOCCUPANTS	Belvaux	348 894.72 €
290	MULTIOCCUPANTS	Differdange	126 995.88 €
291	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	4 779 431.76 €
292	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	890 796.24 €
293	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	271 518.48 €
294	MULTIOCCUPANTS	Heiderscheid	406 489.23€
295	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	4 705 294.56€
296	MULTIOCCUPANTS	Wiltz	23 160€
297	MULTIOCCUPANTS	Luxembourg	8 579.40€
298	TRAVAIL	Wiltz	62 032.44 €
299	TRAVAIL	Wasserbillig	72 228.24 €
300	TRAVAIL	Luxembourg	2 074 438.26 €
301	TRAVAIL	Luxembourg	266 946.72 €
302	TRAVAIL	Differdange	247 056.00 €

## Situation au 31 mai 2026

<b>Surfaces louées</b>	<b>598 372.86m<sup>2</sup></b>
<b>Loyer annuel (État)</b>	<b>166 593 649.44€</b>