

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Présentation du rapport annuel 2019

Le 19 mai 2020, le Conseil d'administration de la Société Nationale des Habitations à Bon Marché (SNHBM) a approuvé le rapport annuel 2019.

En 2019, la SNHBM a achevé 226 logements, ce qui constitue un nouveau record, et a mis en chantier 266 nouveaux logements.

Partenaire fiable pour les communes, la Société travaille depuis quelques années en étroite collaboration avec plusieurs communes à travers le pays. 961 logements en construction pendant l'année concernée sont issus de ces collaborations. Il s'agit notamment des chantiers sis à Luxembourg-Kirchberg, à Diekirch, à Alzingen, à Bettendorf, à Belvaux, à Contern, à Olm (Elmen), à Grevenmacher, à Helmsange, à Junglinster, à Lamadelaine, à Mersch, à Niederkorn et à Käerjeng. Outre les logements, la Société a également débuté la construction de plus de 5.500 m<sup>2</sup> de surfaces hors logement (crèche, Maison pour Tous, surfaces commerciales et bureaux, parking centralisé, ...)

Un projet phare : le projet Elmen, dont la qualité de vie, le cadre de vie idéal, la durabilité et l'innovation sont les maîtres-mots, est en cours de travaux. La commercialisation des premières unités est prévue pour l'été 2020.

Fin 2019, la SNHBM s'est dotée d'un nouveau système de sélection de vente des logements puisque dans un souci d'occupation adéquate des logements, la Société a décidé d'attribuer les logements en considérant davantage la composition de ménage.

Le parc locatif des logements sociaux s'agrandit et 48 logements ont été mis en chantier en 2019 ; ce qui atteste que l'objectif de construire en moyenne 50 nouveaux logements locatifs par an est atteint.

De nouvelles formes de logements ont également été développées : la location abordable et les logements en colocation.

Dans le cadre de son développement, la Société poursuit également son vaste programme de recrutement de personnel. Elle a ainsi augmenté son effectif de 23 nouveaux collaborateurs depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019 à aujourd'hui. Afin d'être préparé pour les défis futurs, ce recrutement important est poursuivi en 2020.

Créée le 19 octobre 1919, la SNHBM a fêté son centième anniversaire. À cette occasion, la SNHBM s'est dotée d'une nouvelle identité visuelle, notamment par le biais d'un nouveau logo homogène et facilement reconnaissable. Il reflète ce qui est au cœur des préoccupations quotidiennes de la Société : la maison, donc le logement.

En outre, dans le cadre de son centenaire, le livre « Album du centenaire » écrit par l'historienne Antoinette Lorang, spécialiste de l'histoire de l'art, a été publié. Il documente l'activité et l'histoire de la Société au cours des 100 dernières années ainsi que l'évolution des modes de construction, des styles architecturaux et des pratiques urbanistiques à l'usage. Ce livre est en vente au prix de 45 €.

Le rapport annuel 2019 peut être consulté sur le site internet [www.snhbm.lu](http://www.snhbm.lu).

## À PROPOS DE NOUS

### La SNHBM, promoteur social depuis 1919

Constituée en 1919, la SNHBM exerce une activité de promoteur social spécialisé dans la conception et la construction de maisons unifamiliales et d'immeubles à appartements. Les logements construits par la SNHBM se caractérisent par un rapport qualité prix particulièrement avantageux. Les logements sont conformes aux critères de surface en vigueur sur l'habitat social et permettent aux acquéreurs de bénéficier des aides et subventions de l'État prévues en matière de logement. Ils sont vendus dans un stade de finition complète (sauf cuisine et peinture intérieure). Au cas où le propriétaire souhaiterait vendre son immeuble, la SNHBM bénéficie d'un droit de préemption.

[www.snhbm.lu](http://www.snhbm.lu) | [www.elmen.lu](http://www.elmen.lu)

#### Contact presse :

Jessica Gaspar  
Chargée de communication  
[jessica.gaspar@snhbm.lu](mailto:jessica.gaspar@snhbm.lu)  
T. 44.82.92 - 556