



FAÏENCERIE

LUXEMBOURG

7. JANUAR 2020

## Das Konsortium ICN Development, BESIX RED und Tralux Immobilier erwirbt das Teilgrundstück von Villeroy & Boch in Luxemburg

---

Am 3. Dezember 2019 hat die Bauträgergemeinschaft ICN Development, TRALUX Immobilier und BESIX RED den Kaufvertrag über den Erwerb des Grundstücks unterzeichnet (Grundstücksveräußerung durch Verkauf der Gesellschaftsanteile der Rollingergrund Premium Properties), auf dem sich das Werk 1 von Villeroy & Boch befunden hatte. Das Grundstück liegt im Rollingergrund in Luxemburg-Stadt. Bereits 2016 war die Stadt Luxemburg als Käufer des Werks 2 aufgetreten.

Das Gelände, auf dem rund 46.000 m<sup>2</sup> realisiert werden sollen, wird von nun an *Faïencerie* genannt. In 2 km Entfernung vom Stadtzentrum zwischen dem Wohnviertel Limpertsberg und dem Waldgebiet Bambësch gelegen ist es beidseitig von prächtigen grünen Wäldern umgeben. *Faïencerie* versteht sich als ein Quartier für alle, wobei der Schwerpunkt maßgeblich auf der Qualität und der Umgebung liegt.

„*Faïencerie* wird sich zu einem lebendigen und dynamischen Viertel entwickeln. Es wird alles darangesetzt werden, dass sich die Bewohner dort zu Hause fühlen“, so der geschäftsführende Direktor von ICN, Nik Coenegrachts. „Im Hinblick darauf wird das Projekt so gestaltet, dass seinen Bewohnern eine neue Wohnerschaft eröffnet und zu ihrem Wohlbefinden beigetragen wird“, fügt Gabriel Uzgen, geschäftsführendes Mitglied von BESIX RED, hinzu.

Die Partner ICN Development, TRALUX Immobilier und BESIX RED konnten bereits ihre Expertise auf luxemburgischem Boden unter Beweis stellen, mit Projekten wie Parc Rischard (10.395 m<sup>2</sup> Wohnfläche realisiert durch ICN-TRALUX), Altitude (Verwaltungsgebäudekomplex realisiert durch TRALUX Immobilier) oder auch der neuen internationalen Zentrale von Ferrero in Flughafennähe (29.500 m<sup>2</sup> Büroflächen realisiert durch BESIX RED).

Das historische Gebäude, genannt *Le Carré* und Erbe von Villeroy & Boch, soll erhalten bleiben und zum Ankerpunkt des Viertels ausgebaut werden, mit Einkaufsmöglichkeiten, Konferenzsälen, Restaurants und Cafés. Es wird eine wahre Begegnungsstätte bilden und als Bindeglied zwischen dem Wohnprojekt und dem Château de Septfontaines aus dem 18. Jahrhundert fungieren, das im Besitz von Villeroy & Boch bleibt.

Den neuen Teilbebauungsplan (plan d'aménagement particulier – PAP), mit dem die Entwicklungsphase des *Faïencerie*-Quartiers eingeläutet wird, plant ICN gemeinsam mit den Dienststellen der Stadt Luxemburg gleich zu Beginn des Jahres 2020 einzuführen.

Weitere Informationen zu *Faïencerie*:

**ICN Development SA**

+352 20 20 43 15

info@faïencerie.lu

www.faïencerie.lu



# FAÏENCERIE

LUXEMBOURG

DAS FAÏENCERIE PROJEKT

## Urbanes Leben mitten in der Natur

---

In dem neuen Stadtviertel *Faïencerie* wird es sowohl Wohnungen, als auch Büros, Geschäfte und Restaurants geben. Es wird ein moderner aber menschlicher Stadtteil entstehen, wo sich das Leben über den ganzen Tag abspielt. Mitten auf dem Gebiet der Stadt Luxemburg und trotzdem nahe an dem Autobahnnetz, der Bahn und dem Flughafen, wird *Faïencerie* ein grünes Paradies werden.

- Wohnungen, Büros und Geschäfte
- Entwicklung in 6 Phasen
- Zusammenarbeit von 3 Partnern: ICN Development, BESIX RED, TRALUX Immobilier
- Gesamtfläche von 46.000 m<sup>2</sup>





# FAÏENCERIE

LUXEMBOURG

## ICN – Außergewöhnliche Projekte auf Ausnahmegrundstücken

Die in Belgien und im Großherzogtum Luxemburg vertretene ICN-Gruppe mit ihren um die fünfzig Mitarbeitern verwaltet derzeit ein ungefähr dreißig Projekte umfassendes Portfolio. Das entspricht einer Fläche von mehr als 200.000 m<sup>2</sup>.

Unser Leitbild als Bauträger ist es, Wohnungen allerhöchster Qualität bereitzustellen und gleichzeitig einen Beitrag zur Gestaltung einer besseren Welt zu leisten. Wir sind bestrebt, die Erwartungen unserer Kunden bestmöglich zu erfüllen und ihnen die gesuchten Lösungen, unter Beachtung der bestehenden Architektur und der Umwelt, zu liefern.

## Tralux Immobilier – Hand in Hand bauen

TRALUX Immobilier, 2015 neben der Schwestergesellschaft TRALUX Construction gegründet, hat zum Ziel, den Kompetenzbereich der Gruppe durch den Ausbau der Immobilienerkundung und der Planung von Projekten mit hohem Mehrwert zu erweitern.

Prestigewohnungen, Büros, Sporteinrichtungen: Mittels vielfältiger Projekte möchte TRALUX Immobilier eine Resonanz in den Bereichen Gesellschaft und Umwelt hervorrufen, das Ganze verbunden mit einer Entwicklungsqualität, welche die Gründlichkeit der Gruppe widerspiegelt.

Das Unternehmen zeichnet sich durch ein breit aufgestelltes Angebot aus und hat es sich zur Aufgabe gemacht, seinen Kunden eine Verbesserung ihres Lebens zu erbringen.

Als Experte für Wohnungsbau begleitet Tralux Résidentiel seine Kunden entlang der gesamten Wertkette, von der Wohnungsplanung bis zu deren Nutzung. Dabei gibt TRALUX Résidentiel zielgerichteten Projekten wie Bauvorhaben im Rahmen von Programmen zur innerstädtischen Gestaltung oder energieeffizientem Wohnungsbau den Vorzug.

## BESIX RED – die Stärke einer Gruppe in den Dienst des Kunden gesetzt

BESIX RED ist ein Bauträger, der in den Bereichen Wohnungsbau, Bürogebäude, Geschäftsgebäude und Dienstleistungen tätig ist. Seit mehr als 30 Jahren entwickelt BESIX RED städtische Großprojekte im Großherzogtum Luxemburg, in Belgien und einer wachsenden Anzahl von Städten im Ausland. Das Projektportfolio umfasst heute 26 Projekte in der Entwicklung, was einer Fläche von 770.000 m<sup>2</sup> entspricht.

BESIX RED, Tochtergesellschaft der BESIX-Gruppe, stützt sich auf die starke Expertise und das Know-how eines fachübergreifenden Teams, das Architekten, Ingenieure, Unternehmer und Finanzfachleute zusammenbringt. Dank der wachsenden Synergie innerhalb der BESIX-Gruppe kann BESIX RED die Entwicklung von Produkten höchster architektonischer und technischer Qualität zugunsten des Endnutzers sicherstellen.

In dem Bestreben nachhaltig zu bauen und dabei die Bedürfnisse der Kunden zu berücksichtigen, sind ökologische und gesellschaftliche Komponenten, in gleicher Weise wie Innovation, vollständiger Bestandteil der Überlegungen von BESIX RED in Bezug auf die Immobilien der Zukunft.



ICN Development S.A.  
23-25, rue des Bains  
L-1212 Luxembourg  
www.icn.eu

ICN Development BVBA  
Burgemeester J. Van Aperenstraat 9A  
B-2320 Hoogstraten



Tralux Immobilier  
10A, rue du Château d'Eau  
L-3364 Leudelange  
www.tralux.lu



BESIX RED  
7, rue du Fort Elisabeth  
L-1463 Luxembourg  
www.besixred.com