



# Tiny Houses

Faciliter l'intégration des *Tiny Houses* dans le paysage communal



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



TINY HOUSE COMMUNITY  
LUXEMBOURG  
A.S.B.L.

# Situation actuelle



L'implantation des *Tiny Houses* sur le sol luxembourgeois se heurte actuellement aux réglementations urbanistiques (PAG, PAP, Règlement sur les bâtisses).



# 2 points de vue sur les *Tiny Houses*

## Village *Tiny Houses*

- Mode de vie alternatif, durable et minimaliste
- Vivre dans une communauté
- Zone spéciale dédiée aux *Tiny Houses*

## Solution de transition sur des terrains à bâtir

- Location du terrain ou du *Tiny House* en attendant une construction massive
- Apport à la mixité des typologies dans un quartier



# Orientations réglementaires

- Réglementations-type qui permettent l'installation de *Tiny Houses* dans les communes
- Explications et recommandations supplémentaires
- Les communes décident de l'opportunité ou non de permettre les *Tiny Houses* sur leur territoire



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



TINY HOUSE COMMUNITY  
LUXEMBOURG  
A.S.B.L.



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur

# Orientations réglementaires: PAG

- Implantation dans les zones d'habitations et zones mixtes existantes
- Zone de bâtiments et d'équipements publics en fonction des catégories de logements qu'elle admet
- Création d'une nouvelle zone: « zone d'habitation 1 « habitations légères » [HAB-1 HL] »



# Orientations réglementaires: PAP

- Principe: seulement les dispositions des PAP explicitement mentionnées s'appliquent pour les *Tiny Houses*
- De nouvelles dispositions spécifiques pour les *Tiny Houses* sont intégrées dans les PAP



# Orientations réglementaires: Règlement sur les bâtisses

- Surface construite brute inférieure à 50m<sup>2</sup>
- Hauteur libre sous plafond:
  - Au moins 2,30 m
  - Moins pour les mezzanines et niches de sommeil
- Règles spécifiques pour la protection contre le froid



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur





# Visite d'un Tiny House



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



TINY HOUSE COMMUNITY  
LUXEMBOURG  
A.S.B.L.

# A Tiny House is:



Photo: Nickie Lippert



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



TINY HOUSE COMMUNITY  
LUXEMBOURG  
A.S.B.L.

# More support for a circular economy

Less energy and  
resource consumption



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



Photo: Wikkelhouse

# More community choices

Less unintentional  
isolation



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



Photo: Luis Martins

# More appreciation of what you own

## Less consumption



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur

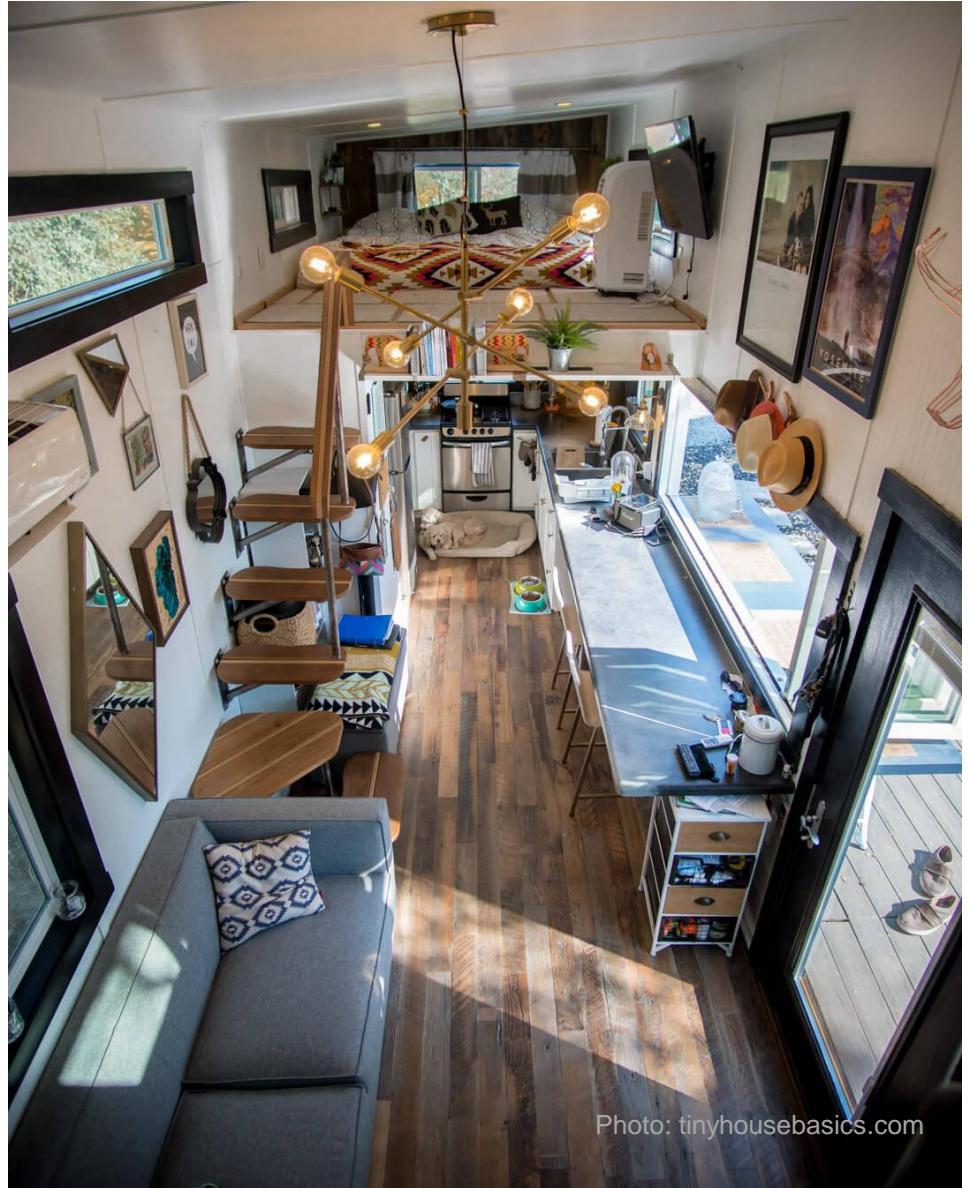


Photo: tinyhousebasics.com

# More outside space

## Less inside space



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



Photo: Nickie Lippert

# More financial security and independance

Less debt



Photo: tiny-houses.de



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



# More time for self-realisation and social engagement

Less work



Photo: dreamtinyliving.com



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



TINY HOUSE COMMUNITY  
LUXEMBOURG  
A.S.B.L.

# More quality and dignity

## Less envy and greed



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



Photo: Jack Foster on unsplash

# More support and learning together

## Less short term solutions



Photo: Nickie Lippert



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Intérieur



TINY HOUSE COMMUNITY  
LUXEMBOURG  
A.S.B.L.